



Servizio AA.GG., gare e contratti
Prot. 2781 del 26.02.2020

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA
per l'affidamento della esecuzione di servizi
di importo inferiore alla soglia comunitaria
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(ex art. 36 comma 2, lett. b) e art. 95 del D.Lgs. 50/2016)

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA
DEGLI IMMOBILI ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI CIG -
8212051EDA

IL DIRETTORE

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito dal Disciplinare e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. In parziale deroga allo stesso articolo 48, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.



IL DIRETTORE
Dott. Romano Gregorio

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni		
Indirizzo postale:	Via F. Palumbo, 18		
Città:	Vallo della Lucania (SA)	CAP	84078
Punti di contatto:	Servizio AA.GG., Gare e Contratti	Telefono:	09747199214
Posta elettronica:	e.petrone@cilentoediano.it		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	area.supporto.direzione@pec.cilentoediano.it		
Profilo di committente (URL):	http://www.cilentoediano.it		
Ulteriori informazioni, il disciplinare, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato;			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Parco nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
"SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI ENTE PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI"	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale del servizio:	Territorio del Parco
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:	
L'appalto ha per oggetto il servizio triennale di pulizia degli immobili dell'Ente Parco.	
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	90910000-9
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO	

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti – non sono ammesse varianti

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

€ 200.685,62 di cui:

1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO € 200.185,62 di cui	
1.a)	€ 162.447,74	Costi della manodopera soggetti a ribasso
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 500,00	

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata: **3 anni**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo dell'appalto, art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) **L'opera risulta finanziata con fondi propri di bilancio.**
- b) **I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.**

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

- b) Penali previste dall'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto;
c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata

IV.2.1) **Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016.**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
CIG: 8212051EDA

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

La presente Lettera di Invito, il disciplinare di gara, il capitolato ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet della piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_parconazionalecilento.it

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: **Data:** **Ora:**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: da definirsi notificata tramite successiva comunicazione

Luogo: Sede Ente Parco – Palazzo Mainenti Vallo della Lucania

Personale ammesso ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie